



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.08.2025, klo 16:33 - 21:25

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 55 Ilmoitusasiat
- § 56 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- § 57 Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) liittyminen
- § 58 Asemakaavan muutos, Järvenpään Bulevardikortteli
- § 59 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanontie 7
- § 60 Asemakaavan muutos / Ohratie 14, asemakaavamuutoksen hyväksyminen
- § 61 Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisraportti ja käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2025
- § 62 Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupalaskuja koskevassa asiassa
- § 63 Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle rakennuslupapäätöksen purkamista koskevassa asiassa / LP-186-2019-00154 / Lehtikuusenkatu 1
- § 64 Lupajaoston valitseminen vuosiksi 2025-2029
- § 65 Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksy 2025
- § 66 Kaupunkikehityslautakunnan edustajan nimeäminen vammaisneuvostoon vuosille 2025-2027
- § 67 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman § 54-60, 1. varapuheenjohtaja, poistui 20:40
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Arja Loima
Lassi Nyysönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, Kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Juhana Hiironen § 54-56, Maankäyttöjohtaja
Taija Karjalainen § 54-64, Lupa- ja valvontapäällikkö, poistui 21:21
Olli Keto-Tokoi § 54-56, Hankejohtaja
Tiia Lintula, Kaupunginhallituksen edustaja
Salla Niemelä § 54-56, Hankekehityspäällikkö
Heidi Perkiö § 54-55, hallituksen 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:45
Viljami Saarinen, Nuorisovaltuuston edustaja
Hannele Selin § 54-60, kaavoitusjohtaja, poistui 20:39
Henna Koskelainen § 54, Päätöksenteon tuen päällikkö, poistui 16:45

Poissa

Janne Arponen, vs. kaupunkitekniikan johtaja
Viljami Laakkonen, Nuorisovaltuuston edustaja
Sofia Nevalainen
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Emmi Suomilammi
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri



§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 27.8.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Maankäyttö -ja hankekehitys yksikön esittely / hankejohtaja Olli Keto-Tokoi ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Ilmoitusasiat

Lautakunnan pelisäännöt

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Päätöksenteon tuen päällikkö Henna Koskelainen esitteli CaseM kokoustilaa kokouksen alussa.

Hankejohtaja Olli Keto-Tokoi ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selostivat iltakouluasiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.50-18.00.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 56

JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

JARDno-2025-1361

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Niemelä, hankekehityspäällikkö, salla.niemela@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu_JYK (2).pdf
- 2 Liite 3_Kilpailuohjelman skissit.pdf
- 3 Liite 4_Pisteytystaulukko (2).pdf
- 4 Liite 5_Tutkimusraportti Urheilukatu 7-9, Järvenpää.pdf
- 5 Liite 6 Kiinteistökaupan esisopimusluonnos_JYK.pdf
- 6 Liite 7 Kiinteistön kauppakirjaluonnos.pdf.pdf
- 7 Liite 8_Järvenpään viherkerroin laskentataulukko.xls

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 21.3.2024 § 18 käsitellyt ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 § 158 päättänyt kaavahankkeiden kumppanivalintaprosessin periaatepäätöksestä. Kyseisen päätöksen mukaisesti JYK Urheilukadun pohjoispuoli -kärkihankkeen kumppanivalintaan johtava suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu tuodaan kaupunkikehityslautakunnalle käsiteltäväksi ennen kilpailun avaamista.

Kaavoituskatsauksessa 2025 vanhan Järvenpään yhteiskoulun alueen (mukaan lukien käytöstä poistunut pallokenttä) asemakaavamuutoksen aloitus on ajoitettu keväälle 2025. Palveluverkkosuunnitelman (2021) myötä vanha yhteiskoulu purettiin vuonna 2024. Uuden Järvenpään yhteiskoulun valmistumisen ja käyttöönoton myötä alueen asemakaavoitus ja kehittäminen on voitu käynnistää.

Kaupunkikehitys hakee suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla toteuttajaa/toteuttajia mukaan yhteissuunnitteluun, jossa valmistellaan JYK Urheilukadun pohjoispuoli asemakaavanmuutos.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu toteutetaan avoimena kilpailuna ja kilpailuaika on 1.9.-20.11.2025. Kilpailuun osallistutaan laatimalla kilpailuehdotus yhdestä tai useammasta kilpailukohteesta. Yhteensä kilpailukohteita on kolme.

Kilpailulla haetaan kumppania/kumppaneita toteuttamaan viihtyisää ja monipuolista asumista erinomaiselle sijainnille, Järvenpään ydinkeskustan tuntumaan. Suunnittelualueelle tavoitellaan 15 000 – 19 000 kerrosneliömetriä kerrostalorakentamista. Rakentamisen aloitus loppuvuodesta 2026 ja ensimmäiset asukkaat muuttavat 2028.

Kilpailun arvioinnissa painotetaan omistusasumisen osuutta, hintaa ja suunnitelman toiminnallisuutta. Kilpailuehdotukset pisteytetään seuraavasti:
20% omistusasuminen
25% hinta
45% tontinkäyttö: toiminnallisuus, asuminen ja kaupunkikuva



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

15% alueen käyttäjät: ulkoinen arviointiryhmä
10% ympäristö ja resurssiviisaus: hiilijalanjälkilaskenta

Kilpailuehdotukset tulee arvioimaan kaupungin sisäinen arviointiryhmä sekä alueen käyttäjistä koostuva arviointiryhmä (tarkemmin esitelty kilpailuohjelmassa). Lopullisen valinnan kilpailun voittajasta tekee kaupunkikehityslautakunta. Päätökset maanmyynnistä tekee kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto.

Toimivalta: Periaatepäätös § 158 kaavahankkeiden kumppaninvalintaprosessista (KH 3.6.2024) sekä Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 22.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailumateriaalin liitteineen koskien JYK Urheilukadun pohjoispuoli kärkihanketta,
2. valtuuttaa kaupunkikehityksen julkaisemaan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 1.9.2025

Kokouskäsittely

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Heidi Perkiö poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun.

Hankekehityspäällikkö Salla Niemelä selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.24-20.04.

Keskustelun edetessä esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Korjata esittelytekstissä ja liitteessä 4 olevat pisteytykset, ja arviointien pisteytyksestä poistetaan alueiden käyttäjät ja ulkoinen arviointiryhmä. Liitteeseen 4 muutetaan:
Kilpailun arvioinnissa painotetaan omistusasumisen osuutta, hintaa ja suunnitelman toiminnallisuutta. Kilpailuehdotukset pisteytetään seuraavasti:

20% omistusasuminen

25% hinta

45% tontinkäyttö: toiminnallisuus, asuminen ja kaupunkikuva

10% ympäristö ja resurssiviisaus: hiilijalanjälkilaskenta
2. hyväksyä liitteenä olevan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailumateriaalin liitteineen koskien JYK Urheilukadun pohjoispuoli kärkihanketta,
3. valtuuttaa kaupunkikehityksen viranhaltijat tekemään tekniset muutokset
4. valtuuttaa kaupunkikehityksen julkaisemaan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 1.9.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, hankejohtaja, tonttipäällikkö



§ 57

Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) liittyminen

JARDno-2025-1304

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen, projektiasiantuntija, essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 JETS lautakuntaan 20250826

Järvenpään kaupunki on mukana Kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS, 2017-2025). Sopimukseen liittyneet kunnat sitoutuvat parhaansa mukaan tehostamaan energiankäyttöään kunnan toimintojen eri osa-alueilla.

Nykyinen sopimuskausi loppuu vuoden 2025 lopussa ja uusi sopimuskausi eli Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS, 2026-2035) alkaa vuoden 2026 alusta. Järvenpään kaupunki tähtää mukaan uudelle kaudelle. Sopimuksen tavoitteet tukevat myös kaupungin resurssiviisaustavoitteita.

Sopimuksen allekirjoitustilaisuus on lokakuussa 2025 ja Järvenpään puolesta allekirjoittajaksi esitetään kaupunkikehitysjohtajaa.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 22 kohdat 6 ja 18.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. Järvenpään kaupunki sitoutuu uuteen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS 2026-2035),
2. valtuuttaa sopimuksen allekirjoittajaksi kaupunkikehitysjohtajan.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 58

Asemakaavan muutos, Järvenpään Bulevardikortteli

JARDno-2025-922

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 010112 Bulevardikortteli_kaavakartta_ehdotusvaihe

2 010112 Bulevardikortteli_kaavaselostus_ehdotusvaihe

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Milla Nummikoski, asemakaavapäällikkö, milla.nummikoski@jarvenpaa.fi

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää korttelin 131 rakentaminen Mannilantien varren kaupunkikuvaan täsmentämällä rakentamattomien tonttien rakennusten korkeutta ja kaavamerkintöjä. Rakennusoikeutta, korttelialueen käyttötarkoitusta ja koko korttelia koskevia kaavamerkintöjä ei muuteta. Asemakaavan muutoshanke käsitellään vähäisenä kaavana, koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön.

Asemakaavaproessin vaiheet ja vuorovaikutus

YIT Housing Oy on hakenut 28.4.2025 päivätyllä kirjeellä asemakaavan muutosta tonteille 1-131-10 Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 6) sekä 1-131-16 ja 17 (Asunto Oy Järvenpään Perhelä 1). Muutoshakemus koskee asuinkerrosalan laajentamista tontille 17 ja enimmäiskerrosluvun muuttamista tonteilla 10, 16 ja 17. Rakentamisen toimialaympäristön ja rakennushankkeiden toteuttamisperiaatteiden muuttuessa on osoittautunut, että rakennushankkeita ei voida toteuttaa loppuun niiden viitesuunnitelmien pohjalta, jotka ovat olleet voimassaolevan asemakaavan lähtökohtana vuosina 2019-20. Hankkeesta on laadittu tarkistetut viitesuunnitelmat (Arco Architecture Company 2024). Kaavoitusjohtaja on allekirjoittanut kaavoituksen käynnistämissopimuksen 28.5.2025.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 28.5.2025 ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4. - 19.6.2025 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Järvenpään Yrittäjät ry:ltä ja Järvenpään kaupunkikeskusta Sykettä ja Sinfoniaa ry:ltä. Pyydettyjä lausuntoja ei ole saatu. Naapurikiinteistön omistaja on antanut asiasta lausunnon. Saatu palaute ja kaavoituksen vastine on liitetty kaavaselostukseen.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alue käsittää koko korttelin 131, vaikka kaavamuutos koskee vain Mannilantien puoleisia, rakentamattomia tontteja. Mannilantien varteen suunniteltua 20-kerroksista rakennusta madalletaan ja kolmikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeutta nostetaan. Suurin sallittu kerrosluku XX muutetaan luvuksi XII ja kerrosluku III luvuksi XV. Kaavamerkintä (as-1), joka mahdollistaa asuin- ja hotellitilojen sekä palveluasumisen toteuttamisen, ulotetaan koko Mannilantien varren rakennusaluealle. Oleskeluportaikon rakennusalan sijainti tarkistetaan viitesuunnitelmien mukaisesti Mannilantien puoleisen rakennuksen seinustalle. Muita kaavamääräyksiä ja merkintöjä ei muuteta.

Kaavamuutoksen pohjana oleva viitesuunnitelma noudattaa julkisivumateriaalien ja väriytyksen osalta voimassa olevan asemakaavan yhteydessä hyväksytyn rakentamistapaohjeen periaatteita. Korttelia 131 koskeneiden aiempien kaavamuutosten yhteydessä on tehty selvitykset mm. liikennemelusta, hulevesien viivytysperiaatteista ja korttelin rakentamisen ekotehokkuudesta. Aikaisempi varjoanalyysi ja havainneaineisto on päivitetty tarkistetun viitesuunnitelman mukaisesti ja liitetty kaavaselostukseen. Liikennemeluselvitystä päivitetään asemakaavan ehdotusvaiheessa viitesuunnitelman kortteliratkaisun mukaisesti, ja mahdollisesti tarvittavat tarkistukset kaava-aineistoon tehdään ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteutuksen vaikutukset. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ei ole tehty tarkistuksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta (KV 31.3.2025, § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelia 131 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja
- asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 § MRA 27 § mukaisesti.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 10.04.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 59, 26.08.2025

§ 59

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanontie 7

JARDno-2023-855

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, kaavaehd päätös 31.3.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Kartanontie 7, kaavaehd päätös, 31.3.2025

Oheismateriaali

- 1 Liite 3, Kartanontie 7, maankäytön viitesuunnitelmat, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 2 Liite 6, Kartanontie 7, hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 3 Liite 7, Kartanontie 7, rakennettavuusselvitys, kaavaehd päätös, 31.3.2025
- 4 Liite 8, Kartanontie 7, varjoanalyysi, kaavaehd päätös 31.3.2025

Valmistelija

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosäntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia täydennysrakentamisen mahdollisuutta Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta ja se tukeutuu kaupungin tavoitteisiin kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisältynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (Kh



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä asemakaavan muutosluonnoksesta vastaanotettiin määräaikaan 9.1.2025 mennessä kaksi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Lausuntojen ja mielipiteen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaavaratkaisuun tehtiin palautteen ja asemakaavamuutosta hakeneen tahon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tarkennuksia. Asemakaavaan osoitettiin ohjeellisena tilavaraukset muuntamolle ja maanlaiselle johdolle.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöä 186-6-605-10 koskevan) Kartanontie 7 nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpään Vesi, Järvenpää-Seura ry, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Auris Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy ja Nivos Oy

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 26.08.2025, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi



Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanontie 7, Kaavaehd hyväks, 8.8.2025

Perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamista Pöytäalhon eli 6. kaupunginosan korttelin 186-6-605 tontilla 10. Asemakaavan muutos on tehty kiinteistönomistajan aloitteesta. Tontin rakennusoikeus on 2000 kerrosneliömetriä ja se on kokonaisuudessaan käytetty. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tontille nykyisen nelikerroksisen asuinkerrostalon lisäksi kuusikerroksisen asuinkerrostalon. Tontin rakentamisen tehostaminen noudattaa yleiskaavan 2040 tavoitetta kerrostalovaltaisten asuntoalueiden tiivistämisestä asemanseutujen läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 4800 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksessa samalla huomioidaan täydennysrakentamisen vaikutukset tontin pysäköintimääriin ja piha-alueen oleskelutoimintojen sijaintiin.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloite on sisällynyt vuosien 2023 ja 2024 kaavoitus suunnitelmaan ja -katsaukseen (KH 16.1.2023 § 7, Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Kartanontie 7. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.12.2024 lähtien ja OASin yhteydessä oli nähtävillä asemakaavan muutosluonnos.

Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettiin määräaikaan 30.5.2025 mennessä yksi muistutus. Muistutuksen lyhennelmä ja vastine löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4. Muistutuksen vastinetta varten Järvenpään kaupunki teki auringonvalotarkastelun maankäytön viitesuunnitelmasta tarkentamaan ehdotusta varten tehtyä varjoanalyysiä. Varjoanalyysi ja auringonvalotarkastelu löytyvät selostuksen luvusta 5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liitteistä 8. ja 9. Asemakaavan muutokseen ei ole tehty muutoksia muistutuksen perusteella.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koostuu yksittäisestä tontista. Asemakaavan muutos päivittää kiinteistön asuinkerrostalojen korttelialueen merkinnästä AK-19 merkintään AK-70, ja osoittaa korttelialueen sisäpihalle uuden rakennusalan 2800 kerrosneliön rakennusoikeudella. Rakennusalojen yhteyteen on esitetty ulokkeille alueenosat. Kartanontie 7:n tonttitehokkuuslukema kasvaa lukemasta $e_t=0,54$ lukemaan $e_t=1,3$.

Asemakaavan muutos osoittaa piha-alueelle auton säilytyspaikan rakennusalan, johon saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Ohjeelliset tilavaraukset voivat tarkentua ja toteutua erillisten suunnitelmien mukaan rakennuslupavaiheessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 31.3.2025, § 19). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatiman vastineen (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuun muistutukseen, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 186-6-605 tonttia 10 koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanontie 7, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 8.8.2025).

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Päätökseen laitetaan: kaavoitusjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, projektisihteeri ja muut asianosaiset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 10.04.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 60, 26.08.2025

§ 60

Asemakaavan muutos / Ohratie 14, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

JARDno-2023-1522

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Ohratie 14 akm kaavakartta / ehdotus KAUKELTK 10.4.2025

2 Liite / Ohratie 14 akm kaavaselostus liitteineen / ehdotus KAUKELTK 10.4.2025

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan pienteollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinpientalorakentamiseen. Tontin pinta-ala 4022 m², rakennusoikeuden määrä e=0,30 (1207 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan ja ovat vastaavat kuin ympäristössä. Asemakaavaan lisätään pohjaveden suojelua, hulevesien käsittelyä ja pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevat määräykset.

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa (Khall 15.1.2024 § 3) ja tätä ennen tarkemmin aikatauluttamattomana kaavahankkeena. Kaava-aloitteen jälkeen tontin maanomistus on vaihtunut, mutta kaavoitusta on jatkettu aiemman hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksen puitesopimus on hyväksytty kaavoitusjohtajan päätöksellä 27.4.2023 § 4.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 27.5.2024 § 34) mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.11.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä (AKL 62§ (5.2.1999/132) ja MRA 30 §) 26.2.-18.3.2025 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 19.2.2025 sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolonaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin kaava tiedoksi Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille, rakennusvalvonnalle ja Järvenpään Vedelle. Ennakkolausunnot pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Tuusulanjärven Lämmöltä, Auris energialta, Caruna Oy:ltä, FNE Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana neljä lausuntoa. Mielenpitoja ei esitetty. Lyhennelmät mielenpitoista ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty vastineiden mukaiset tarkistukset ja täydennykset:

- Järvenpään Veden ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntojen johdosta hulevesimääräystä on täydennetty uudeksi hule-15 kaavamääräykseksi lisäämällä määräystekstiin, että alueella saa imeyttää ainoastaan puhtaita hulevesiä, kuten kattovesiä, jos maaperäolosuhteet sen sallivat. Hulevesiä ei saa imeyttää pilaantuneen maaperän läpi, eikä hulevesien viivytyksestä saa aiheutua haitta-aineiden imeytymistä pohjaveteen. Rakentamisen yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen sekä rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, joissa esitetään hulevesien viivytyksen ja laadullisen käsittelyn periaatteet ja toteutusratkaisut.
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta on korjattu kaavaselostukseen pohjavesialueen nimi, täydennetty /pvs-x -asemakaavamääräystekstiä esitetysti /pvs-7:ksi lisäämällä: 'Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros', muotoilultaan vastaavasti kuin Järvenpään rakennusjärjestyksessä. Lisäksi on tarkistettu asemakaavaselostuksen tekstiä esitetysti maaperän puhdistamistason osalta
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta on hulevesimääräyksen tarkennuksen lisäksi täydennetty asemakaavaselostuksen kohtaan 5.3. perustelu, että /pvs-7 -kaavamääräyksessä mainitaan edelleen öljysäiliöt, jotta sama kaavamääräys olisi käytettävissä myös alueilla, joille vielä sijoittuu öljylämmitykseen perustuvia järjestelmiä. Uusia öljylämmitysjärjestelmiä ei pohjavesialueella sallita.

Lisäksi asemakaavakarttaan on lisätty teknisenä täydennyksenä AP-kaavamääräyksen indeksinumero (AP-29) sekä asemakaavaselostukseen lisätty erillinen ilmastovaikutusten arviointia käsittelevä kappale, jonka lisäksi selostukseen on tehty muut asiaankuuluvat täydennykset.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Ohratien varressa korttelin 1266 pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP-1) tonttia 12-1266-2. Asemakaavaa muutetaan käyttötarkoitukseltaan ja näin ollen rakentamistavaltaan yhteneväksi ympäristönsä kanssa eli asuinpientaloalueeksi (AP-29), jolle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Tontille on sijoittunut toimintaa, jonka seurauksena maaperä on pilaantunut öljyllä ja raskasmetalleilla. Suunnittelualue sijoittuu pääosin vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle ja rajautuu vedenottamon kaukosuojavyöhykkeeseen. Tämän johdosta asemakaavaan lisätään pilaantuneen maaperän puhdistamista, pohjaveden suojelua sekä hulevesien käsittelyä koskevat asemakaavamääräykset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 12. kaupunginosan eli Peltolan korttelin 1266 pienteollisuusrakennusten korttelialueen tonttia 2 (186-12-1266-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Tuusulanjärven Lämpö Oy:ltä, Auris Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, FNE-Finland Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 26.08.2025, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 120026 Ohratie 14 Asemakaavakartta HYVAKSYMISKASITTELYYN / KAUKELTK 26.8.2025

2 120026 Ohratie 14 Asemakaavaselostus liitteineen HYVAKSYMISKÄSITTELYYN / KAUKELTK 26.8.2025

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan pienteollisuustontin (korttelin 1266 tontti 2) käyttötarkoituksen muuttamista asuinpientalorakentamiseen. Tontin pinta-ala 4022 m², rakennusoikeuden määrä e=0,30 (1207 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan ja ovat vastaavat kuin ympäristössä. Asemakaavaan lisätään pohjeveden suojelua, hulevesien käsittelyä ja pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevat määräykset.

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa (Khall 15.1.2024 § 3) ja tätä ennen tarkemmin aikatauluttamattomana kaavahankkeena. Kaava-aloitteen jälkeen tontin



maanomistus on vaihtunut, mutta kaavoitusta on jatkettu aiemman hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksen puitesopimus on hyväksytty kaavoitusjohtajan päätöksellä 27.4.2023 § 4. Tonttia koskeva maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavan hyväksymisen yhteydessä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 23.4.-23.5.2025 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.4.2025 sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu viisi lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Lyhennelmät ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3. Asemakaavakarttaa on tarkennettu ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ELY-keskuksen lausunnon johdosta jatkamalla pohjavesialueen osa-aluerajaa (pv) viitteellisesti kaavamuuotosalueen ulkopuolelle, sekä lisäämällä puhdistettavan/kunnostettavan maa-alueen (saa) osa-alueen rajaamaan merkintäsymboli pohjavesialueen osa-aluerajamerkin länsipuolelle. Lisäksi asemakaavaselostukseen on tehty asiaankuuluvat täydennykset. Tehdyt muutokset ovat teknisluonteisia, eivätkä edellytä ehdotuksen uudelleen nähtävälle asettamista. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KV 31.3.2025, § 19) mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 12. eli Peltolan kaupunginosan korttelin 1266 tontin 2 pienteollisuusrakennusten korttelialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 28.3.2025, täydennetty 11.8.2025 ja asemakaavaselostus, päivätty 28.3.2025, tarkistettu 11.8.2025).

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti



Talous- ja konsernijaosto, § 14, 29.04.2025

Talous- ja konsernijaosto, § 18, 27.05.2025

Järvenpään Veden johtokunta, § 12, 04.06.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 61, 26.08.2025

§ 61

Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisiraportti ja käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2025

JARDno-2025-853

Talous- ja konsernijaosto, 29.04.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KK-raportti 3-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.
- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun määrärahoja. Valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi, ja Koy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin lisämääräraha.
- KV 31.3.2025 § 20 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha oppimisen tuen uudistukseen ja psykiatristen hoitajien korvaavia resurssilisäyksiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle ja poistettiin oppimisen tuen varaus konsernipalveluista. Haarajoen muutostyön keskeyttämisen seurauksena poistettiin hankkeen määräraha, myönnettiin lisämääräraha JYK2 hankkeelle sekä teknisten ja toiminnallisten investointeja siirrettiin irtaimisto- ja ICT-investoinneiksi.

Kuukausiraportin talousarvioluvut eivät sisällä tilinpäätöksen mukaisia siirtomäärärahoja vuodelta 2024.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.



Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 2,5 Me muutettua talousarviota parempana. Ennusteissa ei ole huomioitu vuodelta 2024 käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtoa, mikä tulee kasvattamaan vuoden 2025 toimintakuluja. Ensimmäisen kvartaalin tietojen perusteella toimintakatteen ennustetaan ylittävän opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 1,4 Me. Talousarviota parempina ennustetaan toteutuvan käyttöomaisuuden nettomyynti 3,1 Me, Hyvinvoinnin palvelualue 0,6 Me ja Kaupunkikehityksen palvelualue 0,3 Me. Muiden sitovuustasojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Verorahoitus

Kunnallisverotulojen ennustetaan alittavan voimassaolevan talousarvion noin 2,9 Me, kiinteistöverotulojen 0,4 Me ja yhteisöverotulojen 0,1 Me. Ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton helmikuun 2025 veroennustekehikkoon. Kunnallisverotulojen alhaiseen ennusteeseen vaikuttavat vuoden 2024 korkeat maksuunpanotasot, jotka oletettavasti alentavat vuoden 2025 verojen maksuunpanoa, vaikka alkuvuoden tilitykset ovat olleen lähes talousarvion tasolla. Myös suhdannetilanteen kehittyminen voi vaikuttaa lopputulemaan. Uusi kuntakohtainen ennuste julkaistaa huhti-toukokuun vaihteessa. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan 3,4 miljoonaa talousarviota heikompina.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätöksen mukaisesti.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan 0,5 Me talousarviota parempana osinkotuloihin kirjattujen Saunakallion ostoskeskuksen vakuutuskorvausten myötä.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 0,3 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 25,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Tilikauden yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 0,5 Me alijäämäisenä, mikä on noin 0,3 Me muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa olisi 21,9 Me.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona noin 3,4 Me talousarviota pienempinä.

Talonrakennuksen investointien ennustetaan toteutuvan 3,2 Me talousarviota pienempinä. Ennusteessa on huomioitu vuodelle suunniteltujen hankkeiden aikataulumuutokset ja peruuntumiset sekä määrärahasiirtoesitykset liittyen takuuaikaisiin ja edellisenä vuonna kesken jääneisiin hankkeisiin.

Liikuntapaikkainvestointien ennustetaan toteutuvan noin 200 te talousarviota parempina keskuskentän avustuksen seurauksena.



Muiden investointimäärärahojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Lainamäärä

Ennustettu tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 3,5 Me ja velkamäärän ennustetaan nousevan 258,3 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaa 5 507 euroa/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 3/2025 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KK-raportti 4-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.



- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun määrärahoja. Valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi, ja Koy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin lisämääräraha.
- KV 31.3.2025 § 20 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha oppimisen tuen uudistukseen ja psykiatristen hoitajien korvaavia resurssilisäyksiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle ja poistettiin oppimisen tuen varaus konsernipalveluista. Haarajoen muutostyön keskeyttämisen seurauksena poistettiin hankkeen määräraha, myönnettiin lisämääräraha JYK2 hankkeelle sekä teknisten ja toiminnallisten investointeja siirrettiin irtaimisto- ja ICT-investoinneiksi.

Kuukausiraportin talousarvioluvut eivät sisällä KV 26.5.2025 §42 mukaisia talousarviomuutoksia.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 0,1 M€ muutettua talousarviota parempana. Ennusteissa ei ole huomioitu vuodelta 2024 käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtoa, mikä tulee kasvattamaan vuoden 2025 toimintakuluja. Toimintakatteen ennustetaan ylittyvän Työttömyysturva ja työllisyysalueosuudessa 2,3 M€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 1,8 M€ ja Tilaomistuksessa 0,3 M€. Talousarviota parempina ennustetaan toteutuvan Käyttöomaisuuden nettomyynti 3,1 M€, Hyvinvoinnin palvelualue 1,2 Me ja Kaupunkikehityksen palvelualue 0,3 Me. Muiden sitovuustasojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Verorahoitus

Kunnallisverotulojen ennustetaan alittavan voimassaolevan talousarvion noin 3 M€, kiinteistöverotulojen 0,3 M€ ja yhteisöverotulojen 0,2 M€. Ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton toukokuun 2025 veroennustekehikkoon. Kunnallisverotulojen alhaiseen ennusteeseen vaikuttavat vuoden 2024 joulukuussa tehty positiivinen ryhmäoikaisu, jonka seurauksena toukokuussa 2025 tehdään negatiivinen ryhmäoikaisu. Näiden seurauksena vuonna 2024 on tilitetty ennustettua enemmän kunnallisveroja, mikä vähentää vuoden 2025 kunnallisverotuloja. Myös suhdannetilanteen kehittyminen vaikuttaa lopputulemaan. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan 3,4 miljoonaa talousarviota heikompina.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätöksen mukaisesti.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan 0,7 M€ talousarviota parempana Kuntarahoituksen osinkojen ja osinkotuloihin kirjattujen Saunakallion ostoskeskuksen vakuutuskorvausten myötä.



Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 2,6 M€ muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 23,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Tilikauden yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 1,8 M€ alijäämäisenä, mikä on noin 2,5 M€ muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa olisi 19,7 M€.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona noin 3,2 M€ talousarviota pienempinä.

Talonrakennuksen investointien ennustetaan toteutuvan 3 M€ talousarviota pienempinä. Ennusteessa on huomioitu vuodelle suunniteltujen hankkeiden aikataulumuutokset ja peruuntumiset sekä määrärahasiirtoesitykset liittyen takuuaikaisiin ja edellisenä vuonna kesken jääneisiin hankkeisiin.

Liikuntapaikkainvestointien ennustetaan toteutuvan noin 200 t€ talousarviota parempina keskuskentän avustuksen seurauksena.

Muiden investointimäärärahojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Lainamäärä

Ennustettu tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 6 M€ ja velkamäärän ennustetaan nousevan 260,7 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaa 5 560 euroa/asukas.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 4/2025 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 04.06.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto



Järvenpään Vesi liikelaitoksessa on valmisteltu kuukausiraportti 1.1. - 30.4.2025 väliseltä ajalta. Raportti kuvaa talouden ja toimintojen kehitystä ja toteutumaa.

Tilasto ostetusta ja puhdistettavaksi toimitettavista vesimääristä on oheismateriaalina.

Arvio talouden ja toiminnan kehittymisestä ja toteutumisesta

Käyttötalousosa

1.1.-30.4.2025 veden- ja jäteveden myynti osoittaa, että ollaan jäljessä talousarviosta ja on myös vähentynyt viime vuodesta johtuen pääsääntöisesti teollisuuden veden käytöstä. 1.4.2025 hinnankorotukset vaikuttavat vielä vuoden kuluessa. Vesivuodot ovat kasvattaneet ostetun mittaamattoman talousveden määrää ja kuluja, mutta tilanne on paremmalla tasolla kuin vuonna 2024. Vesivuotojen löytämisen osalle on hankittu maaliskuussa vuodon etsintälaitteet, jolla on saatu jo hyviä tuloksia. Laskuttamaton talousvesi on nyt n. 18 %. Tammikuun osalta jäteveden määrät olivat normaalia suuremmat johtuen sateista ja lumien sulamisista. Jätevesimäärät tällä hetkellä ovat huomattavasti viime vuosia pienemmät. Todennäköisesti suuri vaikutus on tehdyillä saneeraustoilla esim. Kaakkolassa. Laskuttamaton jätevesi on nyt n. 43 %. Huhtikuun loppuun mennessä tilikauden tulostoteutuma on n. 201 t€ (21 %). Tällä hetkellä ennustetaan, että sitova tulostavoite 955 t€ saavutetaan.

Vesimäärät 2006 - 2025 on oheismateriaalina.

Investointiosa

Kaupunkitekniikan ja Veden yhteishankkeista suurimpana käynnissä olevana hankkeena on Annitädin kylä. Omana hankkeena ja omana työnä on tehty Kuusaankujan vesijohtojen yhdistäminen ja haja-asutusalueella Pajutien vesihuollon rakentaminen. Suunnitteluista suurimpana kuluna on toteutunut Siirtoviemärihankkeen suunnittelusta. Kokonaisuudessa huhtikuun loppuun on investointeja toteutettu 369 t€:lla. Investoinnit arvioidaan toteutuvan suunnitellusti talousarvion mukaan 5,5 M€.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi Järvenpään Veden kuukausiraportin 1.1.-30.4.2025.

Kokouskäsitely

Järvenpään Veden toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti Kauke 6-2025
- 2 Kauke Käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2025
- 3 Kauke Riskikartoitus seuranta 2025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Osavuosisiraportti 1.1.-30.6.2025

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisiraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Palvelualueet valmistelevat osavuosisiraportin lautakunnille elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 12.8.2025 ja raportin valtuustokäsittely on toteutettavissa 15.9.2025. Lautakuntien päätösten mukaiset korjaukset raporttiin on vietävä pohjaan viimeistään 28.8.2025 klo 12 mennessä.

Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisiraportti ajalta 1.1.-30.6.2025 on esitetty liitteenä.

Käyttösuunnitelman toteumatilanne

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisiraportin aikataulussa. Käyttösuunnitelma sisältää tarkemmat talous- ja henkilöstötiedot sekä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seurannan. Osavuosisiraportti ja käyttösuunnitelmaraportti voidaan käsitellä lautakunnissa yhtenä pykäläasiana.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2025 on esitetty liitteenä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä osavuosisiraportin 1.1.-30.6.2025 tiedoksi.
2. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2025.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupalaskuja koskevassa asiassa

JARDno-2024-1845

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / päätös: Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiseen muistutukseen annettava päätös
- 2 Liite / Lausuntopyyntö 15.7.2025, 4317_2025, T2, JOP.pdf
- 3 Liite / Valitus_ sähköpostitse_4.7.2025 Valoo_Etelä_Suomi_Oy_valitus_2025_07_04 (henkilötiedot poistettu)
- 4 Järvenpään_kaupungin_lausunto_hallinto_oikeudelle_Valoo_Etelä_Suomi_Oy (henkilötiedot poistettu)

Taustaa ja perustelut

Kaupunkikehitysjohtaja on päätöksellään (6.6.2025 § 1) hylännyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyt muistutukset päätöksen kuvaus-kentässä tarkemmin esitetyin perustein.

Valoo Etelä-Suomi Oy on valittanut kaupunkikehitysjohtajan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valoo Etelä-Suomi Oy:n valitus ja liitteet 1-16 ovat tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 15.7.2025 oheisen valituksen johdosta

1) antamaan lausunnon ja

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.8.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Järvenpään kaupunki haki 6.8.2025 lisää aikaa lausunnon antamiselle 29.8.2025 saakka. Hallinto-oikeus myönsi lisääajan.

Toimivalta

Hallintosääntö (Valtuusto 31.3.2025 § 19, noudatetaan 8.4.2025 lähtien) 18 § kohta 10 mukaan palvelualuelautakunta antaa alaistiaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle rakennuslupapäätöksen purkamista koskevassa asiassa / LP-186-2019-00154 / Lehtikuusenkatu 1

JARDno-2025-505

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Oikaisuvaatimus
- 2 Liite / Paatos_oikaisuvaatimusasiassa_LP_186_2024_00375_Lehtikuusenkatu_1
- 3 Liite / Poytakirjan_ote_Lupajaosto__20.12.2024
- 4 Liite / Päätös oikaisuvaatimusasiassa_LP_186_2024_00375_Lehtikuusenkatu_1
- 5 Liite / Pöytäkirjan ote Lupajaosto 07.05.2025
- 6 Liite / Järvenpään kaupungin vastine purkuhakemuksen johdosta (henkilötiedot poistettu)

Asian tausta

Järvenpään kaupungille on saapunut korkeimmalta hallinto-oikeudelta pyyntö toimittaa lausuma asiassa 276/03.04.04.16/2025 viimeistään 18.7.2025. Kaupungin pyynnöstä korkein hallinto-oikeus on pidentänyt lausunnon toimittamisen määräaikaa 27.8.2025 saakka. Asiassa on kyse Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan lupa- ja valvontapäällikön lainvoimaisesta päätöksestä 30.6.2022 § 225 ja sitä koskevasta korkeimmalle hallinto-oikeudelle toimitetusta purkuhakemuksesta.

Kiinteistöllä 186-15-1532-1 sijaitsevan 2-kerroksinen liike-, toimisto- ja majoitusrakennuksen naapurikiinteistöjen omistajat/haltijat ovat hakeneet purkua korkeimmalta hallinto-oikeudelta (jäljempänä KHO) koskien Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan lupa- ja valvontapäällikön tekemää päätöstä 30.6.2022, § 225 (LP-186-2019-00154). Purkuhakemuksen mukaan, rakennuslupan myöntämiselle ei olisi ollut edellytyksiä, sillä rakennushanke ei ole maankäyttö- ja rakennuslain(jäljempänä MRL) 135 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa todetaan, että rakennusvalvonta ei ole arvioinut yksityiskohtaisesti asemakaavan määräystä ja haettavan rakennushankkeen käyttötarkoitusta oikein ja näin ollen rakennuslupapäätös olisi tullut tehdä MRL 171 §:n mukaisena poikkeamisena ja arvioida MRL 172–174 §:en mukaisessa menettelyssä. Eli toisin sanoen valittajien näkemyksen mukaan rakennuslupaa ei olisi saanut myöntää, koska hankkeella ei ole poikkeamislupaa asemakaavasta (oikeutta poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta).

Toimivallan peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 18 § 10-kohta:
"Palvelualueautakunta antaa alaistaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon asiassa.

Kokouskäsitely

Lupa- ja valvontapäällikkö Taija Karjalainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Lupajaoston valitseminen vuosiksi 2025-2029

JARDno-2025-879

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa kaupungin kokonaisuuden huomioiden alueiden käytön suunnittelusta ja kaupungin maaomaisuudesta ja asuntopolitiikasta sekä elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta. Lautakunta käyttää 1.1.2025 alkaen rakentamislain (751/2023) mukaista toimivaltaa, mikäli toimivaltaa ei erikseen ole määrätty kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimivan lupajaoston tai sen alaisen viranhaltijan tehtäviin.

Kaupunkikehityslautakunnan alainen lupajaosto toimii

1. kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena
2. monijäsenenä toimielimenä hulevesiasioissa (maankäyttö- ja rakennuslaki)
3. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena valvontaviranomaisena
4. yksityistielain mukaisena toimielimenä
5. lupaviranomaisena muissa rakentamiseen liittyvissä asioissa, ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle
6. rakentamislain (751/2023) tarkoittamana rakentamis-, sijoittamis-, maisema- ja purkuluvan myöntävänä viranomaisena 1.1.2025 alkaen.

Palvelualuelautakunta valitsee keskuudestaan alaiseensa lupajaostoon jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jaoston puheenjohtajana toimii lautakunnan puheenjohtaja ja hänen ollessa estynyt tai esteellinen puheenjohtajana toimii lautakunnan varapuheenjohtaja. Lupajaoston esittelijänä toimii johtava rakennustarkastaja ja hänen ollessa estynyt tai esteellinen hänen sijaisensa tai nimeämensä muu viranhaltija.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunta valitsee jäsenet alaisiinsa jaostoihin. Hallintosäännön 10 §:n mukaan lupajaoston jäsenmäärä on 3 + 3.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakuntaa päättää valita keskuudestaan lupajaostoon kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsitely



Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita keskuudestaan lupajaostoon kolme (3) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
2. todeta, että lupajaoston puheenjohtajana toimii lautakunnan puheenjohtaja ja hänen ollessa estynyt tai esteellinen puheenjohtajana toimii lautakunnan varapuheenjohtaja.

Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Lassi Nyyssönen esitti, että neuvottelutuloksen perusteella lupajaostoon valitaan seuraavat henkilöt.

Puheenjohtaja Emmi Suomilammi, varajäsen Lassi Nyyssönen

Varapuheenjohtaja Tom Boman, varajäsen Raimo Finér

Jäsen Kirsi Janhunen, varajäsen Pekka Salonen

Puheenjohtaja Emmi Suomilammi kannatti esitystä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksy 2025

JARDno-2024-1609

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kokouskalenteri syksy 2025, päivitetty 11.8.2025

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Ohjeellisen kokouskalenterin hyväksyy osaltaan kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehottaa muita toimitellimiä päättämäärän osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista. Kaupunginhallitus on käsitellyt syksyn 2025 ohjeellisen kokouskalenterin 16.6.2025 § 226. Ohjeellinen kokouskalenteri on liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan syksyn 2025 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- ti 26.8.
- ti 23.9.
- ti 28.10.
- ti 18.11.
- ti 16.12.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kauke jory



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 211, 16.06.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 66, 26.08.2025

§ 66

Kaupunkikehityslautakunnan edustajan nimeäminen vammaisneuvostoon vuosille 2025-2027

JARDno-2025-907

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Pöytäkirja, vammaisneuvosto 4.6.2025

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on vammaisneuvosto, jonka kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus nimeää Järvenpään alueella toimivien vammaisjärjestöjen esityksestä vammaisneuvostoon enintään seitsemän (7) jäsentä. Kullekin jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Vammaisneuvoston toimikausi on kaupunginhallituksen toimikausi. Mikäli vammaisneuvoston jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikautta, kaupunginhallitus valitsee järjestöjen esityksestä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

uuden jäsenen tai varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi. Vammaisneuvosto on kokouksessaan 4.6.2025 tehnyt ehdotuksen edustajista vammaisneuvoston toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen 2025-2027 Järvenpään vammaisneuvostoon edustajat seuraavasti:

- **Hanna Gröhn**, Uudenmaan epilepsiyhdistys (varajäsen **Ossi Kaminen**, Uudenmaan lihastautiyhdistys)
- **Maarit Honkanen**, Keski-Uudenmaan Kuulo ry (varajäsen **Jaana Leinonen**)
- **Petri Huttunen**, Keski-Uudenmaan näkövammaiset (varajäsen **Anita Iivari**)
- **Irma Saari**, Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys ry (varajäsen **Jaana Pahkamäki**)
- **Tapio Salonen**, Tuusulan seudun mielenterveysyhdistys TUUMI ry (varajäsen **Sirpa Näkyvä**, Uudenmaan Keliakiayhdistys)
- **Niklas Stranden**, Keski-Uudenmaan kehitysvammaisten tuki (varajäsen **Juhani Willström**)
- **Saila Vesanto**, Järvenpään Seudun Invalidit ry (varajäsen **Reija Lummemäki**)

Vammaisneuvoston puheenjohtajaksi valittiin **Petri Huttunen** ja varapuheenjohtajaksi **Maarit Honkanen**.

Eläkeläisneuvoston sihteeri, osallisuuden erityisasiantuntija **Pilvi Kallio-Meriläinen**.

2. pyytää lautakuntaa ja nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 26.08.2025, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvostoon tulee nimetä edustajat palvelualueiden lautakunnista sekä nuorisovaltuustosta.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja ne välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 211 päättänyt pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan edustajan ja hänelle varaedustajan Järvenpään vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025-2027.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Lassi Nyyssönen esitti, että kaupunkikehityslautakunta nimeää Tanja Ala-Monosen edustajaksi ja Kirsi Janhusen varaedustajaksi Järvenpään vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025-2027. Lautakunnan puheenjohtaja Emmi Suomilammi kannatti esitystä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti nimetä Tanja Ala-Monosen edustajaksi ja Kirsi Janhusen varaedustajaksi Järvenpään vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025-2027.

Tiedoksi

Nimetyt, vammaisneuvoston puheenjohtaja/sihtööri, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 15.5. - 18.8.2025.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

16.05.2025 § 11 Vanhankylän kartanon ja Niemennokan kioskin toimijan arvonta kesälle 2025

Kaupunkikehitysjohtaja

15.05.2025 § 4 Mittauspalvelut 2025 -2029

06.06.2025 § 1 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa-ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiseen muistutukseen annettava päätös

Kaupunkitekniikan johtaja

05.06.2025 § 9 Anni-tädin alueen kunnallistekniikan rakentaminen, lisä- ja muutostyötarjous 6, hankinta

Tonttipäällikkö

21.05.2025 § 3 Päätös rakennusvelvoiteajan pidentämiseksi kiinteistöllä 186-19-1907-6

22.05.2025 § 1 Määräalan vuokraus kiinteistöstä 186-401-44-1 matkaviestintukiasemalle

Kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

02.06.2025 § 4 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöillä 186-1-131-10,186-1-131-16 ja 186-1-131-17

06.06.2025 § 5 Valtuustoaloite / Esitys selvittää mahdollisuutta upottaa joulukuusia Tuusulanjärveen

11.06.2025 § 4 Tuusulan Vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009) luonnos, lausunto

11.07.2025 § 5 Järvenpään kaupungin lausunto alueidenkäyttölaista

Johdon erityisasiantuntija

06.06.2025 § 2 Lausuntopyyntö hakemukseen aravarajoitusasiassa / NAL Asunnot Oy / Välskärinkatu 21 / 23.5.2025

Liikenneinsinööri

19.06.2025 § 9 Liikennemerkkipäätös: Bussipysäkkien perustaminen Haarajoenkadulle, Länsinummenkadulle ja Yrittäjänkadulle

19.06.2025 § 10 Liikennemerkkipäätös: Pöytäalhonkujan pysäköintikieltoalue

19.06.2025 § 11 Liikennemerkkipäätös: Tienristeys-liikennemerkkin asettaminen Puistotielle

Suunnittelupäällikkö

27.06.2025 § 7 Satukalliontien eteläosuus, Leinikipolku, Kielopolku ja Kielokatu, katusuunnitelman hyväksyminen

Maanmittausinsinööri

01.07.2025 § 6 Tonttijako 2131/1

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §56, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §65, §67

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§57, §64, §66

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.